



Päästeamet  
Raua 2  
10124, Tallinn  
laane@rescue.ee

22.02.2024 nr 5-2/2361-6

### **Tehumardi külas Koidu detailplaneeringu kooskõlastamiseks esitamine**

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lõikele 1 esitame kooskõlastamiseks Tehumardi külas Koidu detailplaneeringu (vt lisa). Detailplaneering algatati Saaremaa Vallavalitsuse 23.05.2023 korraldusega nr 2-3/575. Planeeringuala hõlmab Koidu katastriüksust (katastritunnus 72101:001:0123, elamumaa 100%, pindala 6829 m<sup>2</sup>). Detailplaneeringu eesmärgiks on lisaks olemasolevale elamule ehitusõiguse määramine uue elamu ja abihoonete püstitamiseks ning juurdepääsutee asukoha määramine. Alal kehtiva Salme ranna-alade osaüldplaneeringu kohaselt tuleb koostada detailplaneering, kui ühele krundile kavatsetakse rajada enam kui üks elamu nii, et kahe elamu vahekaugus jääb väiksemaks kui 100 m. Koidu katastriüksusel asub olemasolev elamu planeeritavast elamust lähemal kui 100 m.

Detailplaneeringu menetluse materjalidega on võimalik tutvuda valla kodulehel <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-23-018/>.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)  
Kätlin Kallas  
planeeringuteenistuse juhataja

Lisa: detailplaneering „DD100\_Saaremaa\_Tehumardi\_Koidu\_DP\_07.02.2024“

Piret Paiste, 452 5093  
piret.paiste@saaremaavald.ee